



**WoonInvest**  
Charlotte van Pallandtlaan 2  
Postbus 163  
2270 AD Voorburg  
070 301 11 00  
[www.wooninvest.nl](http://www.wooninvest.nl)  
[algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl)

**Datum** 10 september 2024 **Contactpersoon** Rick Terlouw  
**Contactnummer** -  
**Onderwerp** Eerste resultaten van het asbestonderzoek in het Emmastraatcomplex

Beste bewoner.

In alle woningen binnen het Emmstraatcomplex voerden wij uitgebreid asbestonderzoek uit. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van de voorbereidingen voor het groot onderhoud aan de woningen. Zo weten wij precies welke materialen we eventueel moeten verwijderen, voordat we kunnen starten met het daadwerkelijke onderhoud. Voor dit asbestonderzoek moesten wij sommige delen van de woning bewust beschadigen, veel meer zoals bij alle andere onderzoeken. Dit was ook de reden waarom wij dit asbestonderzoek als laatste lieten uitvoeren.

**Uit de eerste resultaten van het onderzoek blijkt dat er op veel plekken in de woningen asbest aanwezig is**

Wij troffen bijvoorbeeld asbest aan in de verschillende muren. Het asbest dat in de muren is aangetroffen heeft een laag asbestpercentage en is vast van vorm. Het is niet schadelijk, zolang het met rust wordt gelaten. Het onderzoek liet ook zien dat bij boren in deze muren de asbestvezels vrijwel altijd als brokjes uit elkaar vallen. Daarmee is het risico op het inademen van losse asbestvezels en de kans op gezondheidsschade erg klein.

**Ondanks het lage risico en de kleine kans op gezondheidsschade mag u vanaf nu geen werkzaamheden meer verrichten aan de muren in uw woning**

U mag niet meer boren in de muren. Ook het verwijderen van bestaande schroeven en pluggen uit de muren is niet toegestaan. Laat ook andere activiteiten waarbij stof vanuit de muren vrij kan komen achterwege. Zo voorkomt u dat er ongewenst asbest vrijkomt. Wij kiezen hiermee met de kennis van nu voor de veilige weg, om u en uw gezondheid te beschermen.

**Wij informeren u in het laatste kwartaal van dit jaar waar asbest is aangetroffen in uw woning**

Wij doen dit zodra het volledige asbestonderzoek is afgerond. Op advies van de asbestspecialisten bepalen wij welke maatregelen er in uw woning genomen moeten worden, voordat het groot onderhoud kan starten.

**Bel of mail ons gerust als u vragen heeft**

U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 08.30 uur en 16.30 uur en op vrijdag tussen 08.30 uur en 12.00 uur. Ons telefoonnummer is 070 301 11 00. Of stuur een e-mail naar [algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl).

Met vriendelijke groet,

Jo-Anke van Dam,  
Manager Wonen