



Kwaliteitseisen sanitair

Als u de badkamer of het toilet wilt vernieuwen, moet u eerst toestemming vragen aan WoonInvest. Dit komt omdat u veranderingen aanbrengt aan de constructie van uw woning. Nadat u toestemming heeft gekregen, kunt u beginnen met de verbouwing. Lees onze kwaliteitseisen goed door, zodat u weet wat er van u verwacht wordt.

Voorwaarden

1. Het sanitair moet voldoen aan de wet- en regelgeving.
2. Laat het werk uitvoeren door een erkende aannemer of een gespecialiseerd bedrijf.
3. Gebruik alleen materialen van goede kwaliteit, met een KIWA- of CE-keurmerk. Het is belangrijk dat onderdelen die in de toekomst moeten worden vervangen, makkelijk beschikbaar blijven. Wij raden de volgende merken aan:
 - a. Kranen: Grohe
 - b. Wastafel en toilet: Sphinx
 - c. Kies voor neutrale kleuren.
4. Vraag toestemming bij WoonInvest via het aanvraagformulier en stuur de offerte en situatietekening mee.

WoonInvest beoordeelt uw aanvraag op deze punten. U krijgt daarna wel of geen toestemming.

Asbest

1. Is uw woning voor 1994 gebouwd? Let dan op voor asbest. Het herkennen van asbest is moeilijk. Wilt u zeker weten of er asbest in uw woning zit? Neem dan contact op met WoonInvest.
2. Als u asbesthoudend materiaal beschadigt (bijvoorbeeld door breken, boren of zagen), kunnen er gevaarlijke asbestvezels vrijkomen. Het inademen van deze vezels is slecht voor uw gezondheid. Sinds 1993 is asbest in bijna alle toepassingen verboden.
3. Als er asbest in uw badkamer zit, bijvoorbeeld in de afvoer of standleiding, geeft WoonInvest geen toestemming om zelf het sanitair te vervangen. Het verwijderen van asbest is specialistisch werk en er gelden strenge regels voor.
4. Neem bij twijfel contact op met ons.

Leidingen en riolering

1. Verander bij voorkeur niets aan de leidingen en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Als u dit toch doet, moet een erkend installateur de werkzaamheden uitvoeren of goedkeuren. Stuur het keuringsrapport naar ons op zodra de werkzaamheden klaar zijn.
2. Als u aan het sanitair werkt, sluit dan eerst de hoofdkraan af en laat de leidingen leeglopen.



Douche

- De minimale afmeting van een douchebak is 80 x 80 cm en de dikte is minimaal 3,5 mm.

Ligbad

- Als u een ligbad plaatst, zorg er dan voor dat er een inspectieluik is om de sifon en stankafsluiter te kunnen bereiken.

Tegels

- Plak geen tegels over het oude tegelwerk heen.
- Wand- en vloertegels mogen niet worden geschilderd.
- Koop minimaal 10% extra tegels als reserve.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer moet minimaal 2,10 meter boven de vloer zijn. In het toilet is dit minimaal 1,20 meter.
- Uitwendige hoeken en de beëindiging van de wandtegels moeten worden afgewerkt met geglazuurde tegels of een hoekprofiel.

Elektra

- Laat het elektra in de badkamer aanleggen door een erkend installateur.
- Voor gebruik van een wasmachine in de badkamer moet u een wisselschakelaar installeren.

Design- of handdoekradiator

- Als u de standaard radiator wilt vervangen door een design- of handdoekradiator, moet u een capaciteitsberekening naar ons opsturen.

Onderhoud

- WoonInvest voert het onderhoud uit op standaardniveau. Bijvoorbeeld: als uw zelf geplaatste kraan kapot gaat, vervangen wij deze door een standaardkraan.
- Bij lekkage bent u verantwoordelijk voor de schade, ook bij schade aan (onder)buren. Zorg daarom voor een goede inboedelverzekering.
- Voor het overige onderhoud bent u zelf verantwoordelijk.