



Onze woningen aan de Emmastraat, Prins Hendrikstraat en Oranje Nassaustraat zijn door de gemeente aangewezen als gemeentelijk monument. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het groot onderhoud

### In deze nieuwsbrief

- De monumentencommissie kwam op locatiebezoek \_\_\_\_\_ 1
- De woningen die leegstaan of leegkomen gaan wij verkopen \_ 1
- Als vaste huurder kunt u gewoon in uw woning blijven wonen \_\_\_\_ 1
- In de leegstaande woningen voeren wij ook werkzaamheden uit \_\_\_\_\_ 2
- Bel of mail gerust als u vragen heeft \_\_\_\_\_ 2

Graag brengen wij u weer op de hoogte van de laatste ontwikkelingen over het groot onderhoud van het Emmastraatcomplex.

## De monumentencommissie kwam op locatiebezoek

Daarbij beoordeelde de monumentencommissie of het door ons geplande groot onderhoud past binnen de kaders uit het monumentenpaspoort. De uitkomsten zijn hoopgevend. De monumentencommissie wil wel een duidelijker verschil blijven zien in het aanzicht van de woningen, zoals de twee architecten de wijk oorspronkelijk ontwierpen. Wij verwerken nu de voorgestelde aanpassingen en verwachten binnenkort een vergunningsaanvraag te kunnen doen bij de gemeente.

## De woningen die leegstaan of leegkomen gaan wij verkopen

Het groot onderhoud van het monumentale Emmastraatcomplex kost veel geld. Als woningcorporatie moeten wij deze kosten altijd afwegen tegen de onderhoudsverplichtingen van onze totale woningvoorraad. Daarom hebben wij besloten om de woningen die nu al leegstaan en die wij niet nodig hebben als wisselwoning tijdens de werkzaamheden te verkopen. Wij ontvingen hiervoor ook al de benodigde goedkeuring van o.a. de Autoriteit woningcorporaties.

## Als vaste huurder kunt u gewoon in uw woning blijven wonen

Wij verkopen uw woning pas nadat u zelf het huurcontract beëindigt en gaat verhuizen. Hiertoe verplichten wij niemand. De verkoop van de leegstaande woningen heeft verder geen gevolgen voor u. U krijgt in de toekomst alleen huiseigenaren als burens, in plaats van huurders.

Wij onderzoeken ook de mogelijkheid voor onze vaste huurders om, als zij interesse hebben, de eigen woning van ons te kopen. De definitieve uitwerking hiervan volgt wanneer we alle werkzaamheden inzichtelijk hebben.

#### Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2  
2272 TR Voorburg

#### Postadres

Postbus 163  
2270 AD Voorburg

#### Contact

070 301 11 00  
algemeen@wooninvest.nl

## In de leegstaande woningen voeren wij ook werkzaamheden uit

We willen garanderen dat u veilig in uw woning kunt blijven wonen. Daarom vervangen we ook de vloeren van de woningen die worden verkocht. Dit is noodzakelijk omdat anders de aanwezige zwam ook de vloeren van de eerste verdiepingen kan aantasten. Ook nemen we maatregelen om de overslag van brand tegen te gaan. Zo zijn er nog meer werkzaamheden nodig om ervoor te zorgen dat u veilig in uw woning kunt blijven wonen met het daarbij behorende woongenot. Pas nadat al deze werkzaamheden zijn uitgevoerd komen de leegstaande woningen stapsgewijs in de verkoop. Wij verwachten de verkoop in het voorjaar van 2025 te starten.

## Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met onze klantenservice. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 301 11 00. Of stuur een e-mail aan [algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl).

**Bezoekadres (alleen op afspraak)**

Charlotte van Pallandtlaan 2  
2272 TR Voorburg

**Postadres**

Postbus 163  
2270 AD Voorburg

**Contact**

070 301 11 00  
[algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl)