



De woningen aan de Burg. Caan van Necklaan 1-179 (oneven) en de Burg.Velthuisenlaan 1-120 (even en oneven) in Leidschendam zijn gebouwd in 1962 en vertonen inmiddels de typische gebreken uit deze bouwperiode. WoonInvest onderzoekt in project NEVE samen met de bewoners de mogelijkheden voor onderhoud, verduurzaming en verbetering van de leefbaarheid.

## In deze nieuwsbrief

Waar staan we nu? _____	1
De staat van uw woongebouw _	1
Wij doen ons best om snel een nieuwe planning met u te delen	1
Bewonerscommissie NeVe _____	1
Bel of mail gerust als u vragen heeft _____	2

## Waar staan we nu?

Momenteel is WoonInvest in gesprek met aannemer BAM om alle plannen over de aankomende verduurzaming en onderhoud meer vorm te geven. Kortgeleden zijn er bij een groot deel van u zogeheten 'warme opnames' gedaan om de staat van uw keuken, badkamer en toilet te bekijken. De resultaten van de warme opnames werken wij nu uit.

## De staat van uw woongebouw

De afgelopen jaren is er weinig onderhoud gepleegd aan het woongebouw. Bewoners ervaren daar nu ongemak van, wat bijdraagt aan een minder prettige woonomgeving. Uw woongebouw is toe aan grondig onderhoud. Wij zijn ons ook bewust van de problemen die er in en rond de woningen zijn. Naast het noodzakelijke onderhoud, willen wij uw woongebouw ook duurzaam maken. Ons doel is de woningen gasloos te maken en het woongenot te laten stijgen.

## Wij doen ons best om snel een nieuwe planning met u te delen

Hierin leest u de vervolgstappen en hoeveel tijd deze in beslag gaan nemen. Eerder was de planning om te starten met de werkzaamheden eind 2024. Het ziet er nu naar uit dat wij dit niet gaan halen. Wij zijn blijvend in gesprek met de aannemer om een zo goed plan te maken voor project NeVe. Dit kost meer tijd dan verwacht, omdat wij gezamenlijk een oplossing zoeken die kwalitatief goed is.

## Bewonerscommissie NeVe

WoonInvest heeft regelmatig gesprekken met de bewonerscommissie van uw woongebouw. Wij spreken met elkaar over de uit te voeren werkzaamheden en welke gevolgen dit voor u als bewoner heeft. Samen kijken we wat er mogelijk is en wat niet. WoonInvest trekt actief met de bewoners op om een zo goed mogelijk resultaat te behalen binnen de mogelijkheden die er zijn.

### Bezoekadres (alleen op afspraak)

Charlotte van Pallandtlaan 2  
2272 TR Voorburg

### Postadres

Postbus 163  
2270 AD Voorburg

### Contact

070 301 11 00  
neve@wooninvest.nl

## Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met onze klantenservice. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur via het telefoonnummer 070 301 11 00. Of stuur een e-mail aan [neve@wooninvest.nl](mailto:neve@wooninvest.nl).

**Bezoekadres (alleen op afspraak)**

Charlotte van Pallandtlaan 2  
2272 TR Voorburg

**Postadres**

Postbus 163  
2270 AD Voorburg

**Contact**

070 301 11 00  
[neve@wooninvest.nl](mailto:neve@wooninvest.nl)